DAFTAR URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

A. URAIAN UMUM

PASAL 1 - KETENTUAN UMUM

a. Jenis pekerjaan yang dilaksanakan dalam kegiatan ini **Lanjutan Pembangunan Puskesmas Mandai** pada Satuan Kerja / Organisasi Perangkat Daerah **Dinas Kesehatan Kab. Maros**, yaitu :
   1. Pekerjaan Persiapan;
   2. Penerapan SMK3 Kontruksi;
   3. Pekerjaan Struktur , Beton (Penyempurnaan Lt.2);
   4. Pekerjaan Pasangan dan Plesteran;
   5. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding;
   6. Pekerjaan Kusen, Kaca, Penggantung dan Assesoris;
   7. Pekerjaan Rangka dan Plafond;
   8. Pekerjaan Mekanikal;
   9. Pekerjaan Elektrikal;
   10. Pekerjaan Finishing dan Eksterior;
   11. Pekerjaan Pagar Samping/Belakang.

b. Pekerjaan harus dilaksanakan menurut peraturan dan syarat-syarat serta Gambar Pelaksanaan.

c. Segala perubahan hanya dianggap sah dan dibenarkan apabila mendapatkan persetujuan Direksi Pekerjaan secara tertulis.

d. Segala perintah dan petunjuk dari Direksi Pekerjaan harus ditaati dan dilaksanakan dengan baik demi sempurnanya pekerjaan.

e. Pada akhir pelaksanaan dan setelah berakhirnya masa pemeliharaan pekerjaan harus diserahkan kepada Pemberi Tugas dalam keadaan baik dan memuaskan yang disertai Berita Acara Penyerahan Pekerjaan.

f. Tenaga Kerja

Tenaga kerja merupakan hal penting pada sebuah kegiatan proyek karena untuk mencapai atau mengendalikan *Triple Constrain* (biaya, waktu dan kualitas) tergantung pada kualitas, produktivitas, dan jumlah dari tenaga kerja.

Tenaga kerja juga berpengaruh terhadap selesai atau tidaknya sebuah pekerjaan dan dari jumlah tenaga kerja tersebut dapat diprediksi lama waktu pekerjaan disamping memperhitungkan volume pekerjaan yang dikerjakan.

Adapun tenaga kerja minimal yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan ini, dengan waktu pelaksanaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender adalah :

1. Pekerja : 20 orang
2. Tukang : 10 Orang
3. Kepala Tukang : 2 Orang
4. Mandor : 1 Orang

Sedangkan kebutuhan Tenaga Ahli dalam manajemen pelaksanaan konstruksi adalah :

1. Site Manager : 1 Orang
2. Petugas K3 Konstruksi : 1 Orang
3. Pelaksana : 3 Orang
4. Logistik : 1 Orang
5. Administrasi : 1 Orang
6. Surveyor : 1 Orang

7. Drafter : 1 Orang

g. Peralatan Yang Dibutuhkan

Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, dibutuhkan peralatan yang memadai untuk menunjang kelancaran pekerjaan agar terlaksana dengan baik, kualitas terpenuhi dan sesuai dengan waktu yang ditentukan.

Adapun peralatan yang diperlukan adalah :

NO.	JENIS ALAT	JUMLAH ALAT	SPESIFIKASI ALAT
A.	**PERALATAN UTAMA**		
1.	Dump Truck	2 Unit	Kapasitas 4M^3
2.	Concrete Mixer	2 Unit	Kapasitas 0,3-0,6m3
3.	Pemotong Keramik	1 Unit	60cm
4.	Pick Up	1 Unit	1 Ton
5.	Generator Set	1 Unit	10KVA
6.	Water Tank	2 Unit	2.000 Liter
B.	**PERALATAN PENDUKUNG**		
1.	Scaffolding	100 Set	1 set terdiri dari : 2 buah main frame, 2 buah cross brace, 4 buah join point, 1 buah cat walk
2.	Peralatan K3	1 Set	-
3.	Alat Ukur (Theodolite)	1 Unit	-
4.	Pompa Air	1 Unit	-
5.	Peralatan Tukang	1 Set	-

h. Waktu Pelaksanaan Pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender.

i. Waktu pemeliharaan hasil pekerjaan selama 1 (satu) tahun sejak serah terima pertama atau (PHO).

Makassar, 17 Januari 2023

KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUKRI, ST., MM

Nip. 19830411 200903 1 004